

有馬パレス千林 【入居のご案内】

この度は、ご契約いただきまして誠にありがとうございます。
さて、お引越及びご入居のご案内を致します。

1. 各開栓・閉栓手続きについて（手続きは入居者がして下さい）

関西電力	お客様センター	TEL：0800-777-8810	
	オンライン手続き	https://kepc.jp/service/move/	
ガス	※当マンションはガス設備はなく、オール電化です。		
水道局	大阪市水道局	TEL：06-6458-1132	
	オンライン手続き	https://www.city.osaka.lg.jp/suido/page/0000370402.html	
※オンライン手続きにはメールアドレスの登録が必要です。			

2. 賃貸住宅保険について

賃貸住宅保険加入手続き及び解約手続きは入居者がして下さい。
但し、契約時は代理店がご案内致します。

3. お部屋の設備の使用点検について

基本的に、設備は弊社で点検を行っておりますが、万一設備の不具合等、お気づきの点がございましたら、まず弊社にご連絡下さい。

4. 郵便ポストについて（※ポストはダイヤル式の鍵になっています）

_____ へ2回 _____ へ1回 です。

〔開け方〕 まず、_____ 回りに2回以上回してから を表示させて止めます。
次に、_____ 回りに を1回表示させて止め、そのまま手前にひいて下さい。

5. 鍵について

※貼ってある物件名・号室のシールは、安全の為取ってご使用下さい！！

ツグルツグにつき、入居時に「1本」を無料でお貸しします。

（入居時に鍵シリンダー交換を希望された場合は「2本」を無料でお貸しします）

必要に応じて、追加1本¥3,850（税込）で退去時までお貸しします。

※退去時にはお渡しした本数をご返却下さい。

別 料 金	鍵の紛失(シリンダー交換の対象)		¥27,500（税込）
	緊急で鍵を弊社よりお届けする場合(出張費)	9:00~ 18:00	¥5,500（税込）
	緊急で鍵を弊社よりお届けする場合(出張費)	上記 時間外	¥8,800（税込）
	営業時間外手数料(鍵を取りに来る場合含む)		¥5,500（税込）

※マスター対応の鍵の為、他業者での複製や交換は禁止です！

6. オートロックについて

当マンションの玄関はオートロックになっており、お部屋の鍵で開きます。
来客者に対するオートロックの解除は、お部屋のインターホンについている解除ボタンを押して下さい。

7. 電気温水器について

※温水器は深夜電力を使用しますので、当日はお湯が出ません。

温水器専用の安全ブレーカー及び温水器本体の漏電ブレーカーが(入)になっているかご確認ください。

8. ケーブルテレビについて(ケーブルテレビ対応マンションです)

UHF局がチャンネル変更となる為、テレビ・ビデオのチャンネル調整が必要となる場合があります。【詳細(インターネット)は下記にお問い合わせ下さい】

お問い合わせ先	J:COM	TEL:0120-999-000
---------	-------	------------------

9. インターネットについて(下記対応マンションです)

(希望の方は、下記にお問い合わせ下さい)

お問い合わせ先	NTT(光ネクスト集)	TEL:0120-116-116
	KDDI	TEL:0120-92-5000

何かご不明な点がございましたら、管理会社：有馬住宅株式会社(072-848-6000)迄ご連絡下さい。
営業時間：9~18時 営業時間外でも緊急の場合の連絡先をご案内しております。
2020年5月23日時点の情報です。最新情報はそれぞれご確認ください。