

# ヒルズ扇町 【入居のご案内】

この度は、ご契約いただきまして誠にありがとうございます。  
さて、お引越及びご入居のご案内を致します。

## 1. 各開栓・閉栓手続きについて（手続きは入居者がして下さい）

関西電力	お客様センター	TEL：0800-777-8810	
	オンライン手続き	<a href="https://kepcoco.jp/service/move/">https://kepcoco.jp/service/move/</a>	
大阪ガス	お客様センター	TEL：0120-094-817	
	オンライン手続き	<a href="https://home.osakagas.co.jp/contact/removal/">https://home.osakagas.co.jp/contact/removal/</a> ※ガス開栓は立会いが必要となります。	
水道局	大阪市水道局	TEL：06-6458-1132	
	オンライン手続き	<a href="https://www.city.osaka.lg.jp/suido/page/0000370402.html">https://www.city.osaka.lg.jp/suido/page/0000370402.html</a> ※オンライン手続きにはメールアドレスの登録が必要です。	

## 2. 賃貸住宅保険について

賃貸住宅保険加入手続き及び移転・解約手続きは入居者がして下さい。  
但し、契約時は代理店がご案内致します。

## 3. お部屋の設備の使用点検について

基本的に設備は弊社で点検を行っておりますが、万一設備の不具合等お気づきの点がありましたら、まず弊社にご連絡下さい。

## 4. 郵便ポストについて（※ポストはダイヤル式の鍵になっています）

\_\_ へ2回  \_\_ へ1回  です。

〔開け方〕 まず、\_\_回りに2回以上回してから  を表示させて止めます。

次に、\_\_回りに  を1回表示させて止め、そのまま手前にひいて下さい。

## 5. 鍵について

**※貼ってある物件名・号室のシールは、安全の為取ってご使用下さい！！**

入居時に「鍵1本」と「タグ1個」1セットを無料でお貸しします。

追加で鍵等が必要な場合は、「鍵とタグ」の1セットを¥7,150（税込）

で退居時までお貸しします。（※タグ→エントランス玄関扉のオートロックを解除する為のもの）

**※退去時にはお渡しした本数（個数）をご返却下さい。**

別 料 金	鍵の紛失(シリンダー交換の対象)	¥27,500（税込）
	タグ紛失時のタグ設定費	¥7,700（税込）
	緊急で鍵を弊社よりお届けする場合（出張費）	9:00~18:00 ¥5,500（税込）
	緊急で鍵を弊社よりお届けする場合（出張費）	上記 時間外 ¥8,800（税込）
	営業時間外手数料(鍵を取りに来る場合含む)	¥5,500（税込）
	鍵・タグ追加（1本・1個）	¥7,150（税込）

**※鍵・タグを紛失された場合はシリンダー交換代とタグ設定費が必要になります。**

**高額となりますので、鍵・タグは紛失されないようご注意ください。**

**※マスター対応の鍵の為、他業者での複製や交換は禁止です！**

## 6. インターネットについて(対応マンションです)

(希望の方は、下記にお問い合わせ下さい)

お問い合わせ先	NTT 光ファイバー	TEL：0120-116-116
---------	------------	------------------

何かご不明な点がございましたら、管理会社：有馬ホーム株式会社(072-847-7777)迄ご連絡下さい。

営業時間：9~18時 営業時間外でも緊急の場合の連絡先をご案内しております。

2020年5月23日時点の情報です。最新情報はそれぞれご確認ください。